### REITORIA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Em processo de inscrição |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Rua Ferreira Pena, 1109 – Centro – Manaus / Amazonas – 69025-010 |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de inscrição |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não se aplica |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Em processo de conciliação |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não se aplica |

**Sobre o quadro 3 cabe informar:**

O Instituto Federal do Amazonas – Reitoria, devidamente inscrito no CNPJ sob o n. º 10.792.928/0001-00, com sua sede a Rua Ferreira Pena, 1109 – Centro – CEP 69025-010 – Manaus / Amazonas, possui em seus registros apenas dois imóveis de sua propriedade que são:

1. Um prédio sito a Rua Ferreira Pena, 1109 – Centro – CEP 69010-000 – Manaus/Amazonas, devidamente registrado no 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS, na comarca de Manaus, adquirido em 19/10/2009, através de ESCRITURA de COMPRA E VENDA, lavrada no 3º OFICIO DE NOTAS, no valor total da compra de R$ 1.120.000,00 (um milhão, cento e vinte mil reais) da seguinte forma: o valor de R$ 1.000.000,00 (hum milhão) pelo prédio e o restante de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil) pelo terreno;
2. Lote de terras sito a Rua Ferreira Pena, 1.079 – Centro – CEP 69010-000 – Manaus/Amazonas, devidamente registrado no 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS, na comarca de Manaus, adquirido em 19/10/2009, através de ESCRITURA de COMPRA E VENDA, lavrada no 3º OFICIO DE NOTAS, no valor total da compra de R$ 376.178,35 (trezentos e setenta e seis mil, cento e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos), sendo este atualmente utilizado como ESTACIONAMENTO da Reitoria.

Os referidos imóveis estão em processo de registro e atualização de dados cadastrais junto ao Sistema SPIUNET da SPU, pelo novo Coordenador de Materiais e Patrimônio, o senhor LUCIANO DA SILVA MAIA.

Informamos ainda que os registros de cadastramento de usuário, bem como de UG para cadastramento de imóvel já foram realizados, junto ao SPU.

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   |   |   |
| **Fonte:** |

### SÃO GABRIEL DA CACHOEIRA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço | RODOVIA BR 307 KM 03 ESTRADA DO AEROPORTO, CACHOEIRINHA |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 726.683.882-49 |
| Nome ou Razão Social | Alzira Mourão dos Santos |
| Atividade ou Ramo de Atuação | Lanchonete e Restaurante |
|  | Forma de Seleção do Cessionário | Licitação- Concorrência Pública |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Concessão de Espaço destinado a lanchonete e restaurante IFAM/CSGC |
| Prazo da Cessão | 20.11.2015 |
| Caracterização do espaço cedido | 7,6 metros quadrado e cozinha e depósito, 18,24 metros quadrado(atendimento com balção) e 172,30 metrs quadrados de área publica. Total de 198,14 mts quadrado. |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | - |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | - |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | - |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | - |

 |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | 0283.00038.500-5 |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | BR 307 KM 03 S/N CACHOEIRINHA- IFAM CAMPUS SGC-AM CEP 698750-000. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | - |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | PNR para Servidores |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | SEM DESPESAS |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| - | - | - | - | - | - |
|  |   |   |   |   |   |
| **Fonte:** |

### TEFÉ

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada das Missões S/N, Tefé-AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   |   |   |
| **Fonte:** |

### CAMPUS MANAUS CENTRO

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Quadro 2 - Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | 025500736.500-4 |
|
| Endereço | Avenida 7 de Setembro, 1975 - Centro - Manaus - Amazonas |
|
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 07.347.607/0001-91 |
|
| Nome ou Razão Social | WAGNER DE ALBUQUERQUE PINTO - EPP |
|
| Atividade ou Ramo de Atuação |  Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas  |
|
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Licitação |
|
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Cantina e Restaurante para Alunos e Servidores |
|
| Prazo da Cessão | 12 meses |
|
| Caracterização do espaço cedido |   |
|
| Benefícios, pecunários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | R$ 1.000,00 (Mensal) |
|
|
|
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |   |
|
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Alimentação Subsidiada para alunos dos cursos integrado |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | 025500736.500-4 |
|
| Endereço | Avenida 7 de Setembro, 1975 - Centro - Manaus - Amazonas |
|
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 07.060.660/0001-07 |
|
| Nome ou Razão Social | KATIANE NEVES DOS SANTOS-ME |
|
| Atividade ou Ramo de Atuação |  Fotocópias  |
|
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Licitação |
|
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Reprografia |
|
| Prazo da Cessão | 12 meses, prorrogável por até 60 meses |
|
| Caracterização do espaço cedido |   |
|
| Benefícios, pecunários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |   |
|
|
|
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |   |
|
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Prestação de serviços reprográficos para a Contratada, Servidores e Alunos |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Quadro 3 - Gestão do patrimônio imobiliário da União** |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | 025500736.500-4 |
|
|
|
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Avenida 7 de Setembro, 1975 - Centro - Manaus - Amazonas |
|
|
|
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |   |
|
|
|
| Informações sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Cessão parcial para Funcionamento da Reprografia e ainda da Cantina e Restaurante |
|
|
|
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |   |
|
|
|
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |   |
|
|
|

### PRESIDENTE FIGUEIREDO

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço | Av. Onça Pintada nº 1308, Galo da Serra, Presidente Figueiredo- AM |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 08.991.965/0001-25 |
| Nome ou Razão Social | A.L.P. DA SILVA & CIA LTDA ME |
| Atividade ou Ramo de Atuação | SERVIÇOS REPROGRÁFICOS |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | CONCORRÊNCIA |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Concessão de uso remunerado de espaço físico para exploração de SERVIÇOS REPROGRÁFICOS |
| Prazo da Cessão | 03/11/2014 a 02/11/2015 |
| Caracterização do espaço cedido | Área de aproximadamente 24 m2, com ar condicionado. |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | GRU com valor mensal não inferior a um salário mínimo, e durante o recesso escolar o valor corresponde a apenas 50% (cinquenta por cento) do valor do contrato. |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Prestação de serviços reprográficos à comunidade acadêmica. |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço | Av. Onça Pintada nº 1308, Galo da Serra, Presidente Figueiredo- AM |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 13.239.804/0001-90 |
| Nome ou Razão Social | Empresa Randy Mendonça Pontes |
| Atividade ou Ramo de Atuação | Serviços de lanchonete |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Contrato nº 03/2012 |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Fins comerciais de serviços de lanchonete |
| Prazo da Cessão | 03/01/2015 a 14/01/2016 |
| Caracterização do espaço cedido | Área aproximada de 70m2, com balcão e bancadas de pia. |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Valor mensal de 50%(cinquenta por cento) do salário mínimo |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |

**Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço |  |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

### MANACAPURU

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
| NÃO HÁ | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |
| NÃO HÁ | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Em processo de cadastro no Spiunet |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Não há. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de registro. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há no Campus. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não há. |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não houve riscos. |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **01** | 32.000,00 | SEDE ADMINISTRATIVA | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **--** | **--** | **--** | **--** | **--** | **--** |
| **Fonte:** DAP/IFAM/CAM |

### MAUÉS

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
| Não houve. |  |  |  |  |  |
| Não houve |  |  |  |  |  |
| Não houve |  |  |  |  |  |
| Não houve |  |  |  |  |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | 0261.0016.500-4 |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada do Moraes, s/n, Senador José Esteve. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | O imóvel encontra-se cadastrado nos sistema. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há imóveis cedidos. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Por se tratar de um imóvel relativamente em bom estado de conservação não houve despesas com manutenção predial. |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não há riscos. |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| Não houve |   |   |   |   |   |
| Não houve |  |  |  |  |  |
| Não houve |   |   |   |   |   |
| **Fonte:** |

### LÁBREA

**GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA**

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

***Obs: O IFAM – Campus Lábrea não desimobilizou no exercício de 2015 nenhum imóvel***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de espaço físico |
| Endereço | Rua: 22 de outubro n° 3893, Vila Falcão, Cep. 69.830-000 Lábrea-AM |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 15.774.669/0001-08 |
| Nome ou Razão Social | JEAN FREIRE SOARES 00759729212 |
| Atividade ou Ramo de Atuação | Prestação de serviços reprográficos para o IFAM – Campus Lábrea |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo de licitação |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Atender a necessidade quantos serviços de reprografia. |
| Prazo da Cessão | 12 meses |
| Caracterização do espaço cedido | Área de 14 m², climatizado. |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | R$ 200,00 |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Recolhimento a por meio de GRU |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Responsabilidade da empresa contratada  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicável no Campus Lábrea  |

**Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Coordenação de Patrimônio do IFAM – *Campus* Lábrea. |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Rua 22 de outubro, n° 3983 – Vila Falcão, Cep. 69.830-00 Labrea-AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Nenhum imóvel cadastrado pelo IFAM - *Campus* Lábrea. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não aplicado por este *Campus.* |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não aplicado por este *Campus.* |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não avaliado por este *Campus.* |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   |   |   |
| **Fonte:** |

***Obs: O IFAM – Campus Lábrea não possui nenhum imóvel locado de terceiros***

### CAMPUS HUMAITÁ

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Obs**: O campus Humaitá está operando em prédio próprio doado pela Prefeitura, segundo a Lei Municipal nº 584/2012-GAB PREF, de 05 Jan 2012.

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |
| **Obs**: O campus Humaitá está operando em prédio próprio doado pela Prefeitura, incluindo uma área de 121 hectares, segundo a Lei Municipal nº 584/2012-GAB PREF, de 05 Jan 2012. Não há cessão de espaço físico para Órgãos Públicos e/ou Particulares.**Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Havia deficiência na quantidade de servidores no campus, mas a partir de 01 Fev 16, foi nomeado um responsável pelo Patrimônio. Anteriormente o controle e acompanhamento era realizado pelo Departamento de Administração e Planejamento. |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | BR 230, Transamazônica, Km 7, Zona Rural, Humaitá – AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Não há. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | R$ 100.000,00 (Manutenção predial, elétrica, hidráulica, pintura, pequenos reparos, portas, aduelas e outros). |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Quadro de pessoal ainda reduzido, aguardando nomeação. |

### CAMPUS ITACOATIARA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desmobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desmobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
| UG não possui imóvel nessa condição |

##### Quadro 2– Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | UG não possui imóvel nessa condição |
| Endereço | UG não possui imóvel nessa condição |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | UG não possui imóvel nessa condição |
| Nome ou Razão Social | UG não possui imóvel nessa condição |
| Atividade ou Ramo de Atuação | UG não possui imóvel nessa condição |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | UG não possui imóvel nessa condição |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | UG não possui imóvel nessa condição |
| Prazo da Cessão | UG não possui imóvel nessa condição |
| Caracterização do espaço cedido | UG não possui imóvel nessa condição |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | UG não possui imóvel nessa condição |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | UG não possui imóvel nessa condição |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | UG não possui imóvel nessa condição |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | UG não possui imóvel nessa condição |

 |
| **Quadro 3– Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada AM 010, km 08(sentido Itacoatiara – Manaus)AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de cadastramento da UG no SPIUNET |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não existe |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não especificados e/ou contabilizados |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los  | Riscos | Não identificados |

|  |
| --- |
|  |

**Quadro 4– Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| UG não possui imóvel nessa condição |
| **Fonte:IFAM CAMPUS ITACOATIARA** |

### CAMPUS COARI

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Obs: Quadro 1 NÃO SE APLICA.**

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |
| **Obs: O quadro 2 NÃO SE APLICA, pois não há cessão de espaços físicos e imóveis para outros órgãos e órgãos e entidades públicas ou privadas.****Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Em processo de cadastramento da UG no SPIUNET |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada Coari Itapéua, Km 2 S/N Bairro Itamaraty. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de cadastramento da UG no SPIUNET |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | O *campus* não dispõe de informação |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | O *campus* não dispõe de informação |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los  | Riscos | O *campus* não dispõe de informação |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |   |   |   |
| **Fonte:** **Obs: O quadro 4 NÃO SE APLICA, uma vez que o *campus* possui prédio próprio.** |

### CAMPUS TABATINGA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desmobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Obs**: O Campus Tabatinga possui prédio físico próprio e não desmobilizou nenhum imóvel

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Quadro 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado |
| Endereço | Avenida da Amizade, 21 - Brilhante |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 10.799.756/0001-04 |
| Nome ou Razão Social | Johnnathas Freitas Santiago - ME |
| Atividade ou Ramo de Atuação | Serviços Gráficos e Editoriais |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo Licitatório Pregão Presencial Nº 01/2014 |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Prestação de serviços de Reprografia |
| Prazo da Cessão | Contrato vigente até 01/2017 |
| Caracterização do espaço cedido | Área total 13,16 m2 |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de Aluguel mensal |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus |

 |
| **Quadro 2.2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado |
| Endereço | Rua Dr. Nilson Vasconcelos, 254 - Redenção |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 15.790.280/000156 |
| Nome ou Razão Social | R M P Romero - EPP |
| Atividade ou Ramo de Atuação | Fornecimento de Alimentos preparados |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo Licitatório Pregão Eletrônico Nº 01/2014 |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Prestação de serviços de Fornecimento de Lanches eRefeições. |
| Prazo da Cessão | Contrato vigente até 06/2016 |
| Caracterização do espaço cedido | Área total 26,07 m2 |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de AluguelMensal |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus |

**Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Coordenação de Materiais, Manutenção e Patrimônio – CMMP |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Rua Santos Dumont, s/nº - Vila Verde, Tabatinga-AM |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Não há. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não há |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los  | Riscos | Não há. |

### CAMPUS MANAUS DISTRITO INDUSTRIAL

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Sem informações** |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  Não há imóveis nessa situação |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço |  |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los  | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **Não há** |
|  |   |   |   |   |   |
| Fonte: Diretoria de Administração e Planejamento/Campus Manaus Distrito Industrial |

### CAMPUS PARINTINS

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
| - | - | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Quadro 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado |
| Endereço | Estrada Odovaldo Novo, S/N, Bairro: Aniga Parananema |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 10.373.342/0001-00 |
| Nome ou Razão Social | A.A. dos S. Souza - ME |
| Atividade ou Ramo de Atuação | Fornecimento de Alimentos |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Edital Carta Convite nº 02/2014 |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Restaurante e Lanchonete |
| Prazo da Cessão | 18/02/2016 |
| Caracterização do espaço cedido | 74m² |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de Aluguel mensal |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus |

 |
| Quadro 2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado |
| Endereço | Estrada Odovaldo Novo, S/N, Bairro: Aninga/Parananema |
| Identificação do Cessionário | CNPJ | 12.698.592/0001-46 |
| Nome ou Razão Social | Fábio Andrey Alves dos Santos |
| Atividade ou Ramo de Atuação | Impressão de material para uso publicitário |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo Licitatório Pregão Presencial nº 01/2014. |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Reprografia e Concessão de espaço. |
| Prazo da Cessão | 01/02/2017 |
| Caracterização do espaço cedido | 18m² |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de Aluguel mensal |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus |

 |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Coordenação de Materiais e Patrimônio- CMP |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada Odovaldo Novo, S/N, Bairro: Aninga/Parananema |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Não há. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não há. |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não há. |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **-** | - | - | - | - | - |
|  |   |   |   |   |   |
| **Fonte:** |

### CAMPUS EIRUNEPÉ

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Valores em R$ 1,00 |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | **Forma de alienação**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  |
| Endereço |  |
| Identificação do Cessionário | CNPJ |  |
| Nome ou Razão Social |  |
| Atividade ou Ramo de Atuação |  |
| Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  |
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  |
| Prazo da Cessão |  |
| Caracterização do espaço cedido |  |
| Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  |
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  |
| Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  |
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  |

 |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço |  |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |
| --- |
|  |
| **Imóveis locados pela UPC** | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **01** | 2.500,00 | SEDE PROVISÓRIA PARA USO INSTITUCIONAL DO CAMPUS EIRUNEPÉ | 14.991,65 | 15.805,69 | 0,00 |
| **Fonte:** |