### REITORIA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Em processo de inscrição |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Rua Ferreira Pena, 1109 – Centro – Manaus / Amazonas – 69025-010 |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de inscrição |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não se aplica |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Em processo de conciliação |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não se aplica |

**Sobre o quadro 3 cabe informar:**

O Instituto Federal do Amazonas – Reitoria, devidamente inscrito no CNPJ sob o n. º 10.792.928/0001-00, com sua sede a Rua Ferreira Pena, 1109 – Centro – CEP 69025-010 – Manaus / Amazonas, possui em seus registros apenas dois imóveis de sua propriedade que são:

1. Um prédio sito a Rua Ferreira Pena, 1109 – Centro – CEP 69010-000 – Manaus/Amazonas, devidamente registrado no 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS, na comarca de Manaus, adquirido em 19/10/2009, através de ESCRITURA de COMPRA E VENDA, lavrada no 3º OFICIO DE NOTAS, no valor total da compra de R$ 1.120.000,00 (um milhão, cento e vinte mil reais) da seguinte forma: o valor de R$ 1.000.000,00 (hum milhão) pelo prédio e o restante de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil) pelo terreno;
2. Lote de terras sito a Rua Ferreira Pena, 1.079 – Centro – CEP 69010-000 – Manaus/Amazonas, devidamente registrado no 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS, na comarca de Manaus, adquirido em 19/10/2009, através de ESCRITURA de COMPRA E VENDA, lavrada no 3º OFICIO DE NOTAS, no valor total da compra de R$ 376.178,35 (trezentos e setenta e seis mil, cento e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos), sendo este atualmente utilizado como ESTACIONAMENTO da Reitoria.

Os referidos imóveis estão em processo de registro e atualização de dados cadastrais junto ao Sistema SPIUNET da SPU, pelo novo Coordenador de Materiais e Patrimônio, o senhor LUCIANO DA SILVA MAIA.

Informamos ainda que os registros de cadastramento de usuário, bem como de UG para cadastramento de imóvel já foram realizados, junto ao SPU.

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| **Fonte:** | | | | | | | |

### SÃO GABRIEL DA CACHOEIRA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
| - | - | - | - | - | | - |
| - | - | - | - | - | | - |
| - | - | - | - | - | | - |
| - | - | - | - | - | | - |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço | RODOVIA BR 307 KM 03 ESTRADA DO AEROPORTO, CACHOEIRINHA | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 726.683.882-49 | | Nome ou Razão Social | Alzira Mourão dos Santos | | Atividade ou Ramo de Atuação | Lanchonete e Restaurante | |  | Forma de Seleção do Cessionário | Licitação- Concorrência Pública | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Concessão de Espaço destinado a lanchonete e restaurante IFAM/CSGC | | Prazo da Cessão | 20.11.2015 | | Caracterização do espaço cedido | 7,6 metros quadrado e cozinha e depósito, 18,24 metros quadrado(atendimento com balção) e 172,30 metrs quadrados de área publica. Total de 198,14 mts quadrado. | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | - | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos | - | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | - | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | - | |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | 0283.00038.500-5 |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | BR 307 KM 03 S/N CACHOEIRINHA- IFAM CAMPUS SGC-AM CEP 698750-000. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | - |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | PNR para Servidores |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | SEM DESPESAS |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| - | | - | - | - | - | - | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| **Fonte:** | | | | | | | |

### TEFÉ

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada das Missões S/N, Tefé-AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| **Fonte:** | | | | | | | |

### CAMPUS MANAUS CENTRO

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Quadro 2 - Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas** | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | | | | RIP | | | 025500736.500-4 | | | | | | |
|
| Endereço | | | Avenida 7 de Setembro, 1975 - Centro - Manaus - Amazonas | | | | | | |
|
| Identificação do Cessionário | | | | CNPJ | | | 07.347.607/0001-91 | | | | | | |
|
| Nome ou Razão Social | | | WAGNER DE ALBUQUERQUE PINTO - EPP | | | | | | |
|
| Atividade ou Ramo de Atuação | | | Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas | | | | | | |
|
| Caracterização da Cessão | | | | Forma de Seleção do Cessionário | | | Licitação | | | | | | |
|
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | | | Cantina e Restaurante para Alunos e Servidores | | | | | | |
|
| Prazo da Cessão | | | 12 meses | | | | | | |
|
| Caracterização do espaço cedido | | |  | | | | | | |
|
| Benefícios, pecunários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | | | R$ 1.000,00 (Mensal) | | | | | | |
|
|
|
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | | |  | | | | | | |
|
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | | | Alimentação Subsidiada para alunos dos cursos integrado | | | | | | |
|
|  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |  | | |  | | |  |  | | | |  | | |
| Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | | | | RIP | | | 025500736.500-4 | | | | | | |
|
| Endereço | | | Avenida 7 de Setembro, 1975 - Centro - Manaus - Amazonas | | | | | | | |
|
| Identificação do Cessionário | | | | CNPJ | | | 07.060.660/0001-07 | | | | | | | |
|
| Nome ou Razão Social | | | KATIANE NEVES DOS SANTOS-ME | | | | | | | |
|
| Atividade ou Ramo de Atuação | | | Fotocópias | | | | | | | |
|
| Caracterização da Cessão | | | | Forma de Seleção do Cessionário | | | Licitação | | | | | | | |
|
| Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | | | Reprografia | | | | | | | |
|
| Prazo da Cessão | | | 12 meses, prorrogável por até 60 meses | | | | | | | |
|
| Caracterização do espaço cedido | | |  | | | | | | | |
|
| Benefícios, pecunários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | | |  | | | | | | | |
|
|
|
| Tratamento contábil dos benefícios recebidos | | |  | | | | | | | |
|
| Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | | | Prestação de serviços reprográficos para a Contratada, Servidores e Alunos | | | | | | | |
|
|  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| **Quadro 3 - Gestão do patrimônio imobiliário da União** | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  |  |  | | |  |  | |  |  |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | | | | | RIP | | | 025500736.500-4 | | | | | | |
|
|
|
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | | | | | Endereço | | | Avenida 7 de Setembro, 1975 - Centro - Manaus - Amazonas | | | | | | |
|
|
|
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | | | | | Imóveis cadastrados | | |  | | | | | | |
|
|
|
| Informações sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | | | | | Informações | | | Cessão parcial para Funcionamento da Reprografia e ainda da Cantina e Restaurante | | | | | | |
|
|
|
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | | | | | Valores | | |  | | | | | | |
|
|
|
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | | | | | Riscos | | |  | | | | | | |
|
|
|

### PRESIDENTE FIGUEIREDO

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço | Av. Onça Pintada nº 1308, Galo da Serra, Presidente Figueiredo- AM | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 08.991.965/0001-25 | | Nome ou Razão Social | A.L.P. DA SILVA & CIA LTDA ME | | Atividade ou Ramo de Atuação | SERVIÇOS REPROGRÁFICOS | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | CONCORRÊNCIA | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Concessão de uso remunerado de espaço físico para exploração de SERVIÇOS REPROGRÁFICOS | | Prazo da Cessão | 03/11/2014 a 02/11/2015 | | Caracterização do espaço cedido | Área de aproximadamente 24 m2, com ar condicionado. | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | GRU com valor mensal não inferior a um salário mínimo, e durante o recesso escolar o valor corresponde a apenas 50% (cinquenta por cento) do valor do contrato. | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Prestação de serviços reprográficos à comunidade acadêmica. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço | Av. Onça Pintada nº 1308, Galo da Serra, Presidente Figueiredo- AM | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 13.239.804/0001-90 | | Nome ou Razão Social | Empresa Randy Mendonça Pontes | | Atividade ou Ramo de Atuação | Serviços de lanchonete | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Contrato nº 03/2012 | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Fins comerciais de serviços de lanchonete | | Prazo da Cessão | 03/01/2015 a 14/01/2016 | | Caracterização do espaço cedido | Área aproximada de 70m2, com balcão e bancadas de pia. | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Valor mensal de 50%(cinquenta por cento) do salário mínimo | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |   **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço |  |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

### MANACAPURU

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
| NÃO HÁ | ---- | ---- | ---- | ---- | | ---- |
| NÃO HÁ | ---- | ---- | ---- | ---- | | ---- |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Em processo de cadastro no Spiunet |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Não há. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de registro. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há no Campus. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não há. |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não houve riscos. |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **01** | | 32.000,00 | SEDE ADMINISTRATIVA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **--** | | **--** | **--** | **--** | **--** | **--** | |
| **Fonte:** DAP/IFAM/CAM | | | | | | | |

### MAUÉS

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
| Não houve. |  |  |  |  | |  |
| Não houve |  |  |  |  | |  |
| Não houve |  |  |  |  | |  |
| Não houve |  |  |  |  | |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | 0261.0016.500-4 |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada do Moraes, s/n, Senador José Esteve. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | O imóvel encontra-se cadastrado nos sistema. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há imóveis cedidos. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Por se tratar de um imóvel relativamente em bom estado de conservação não houve despesas com manutenção predial. |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não há riscos. |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| Não houve | |  |  |  |  |  | |
| Não houve | |  |  |  |  |  | |
| Não houve | |  |  |  |  |  | |
| **Fonte:** | | | | | | | |

### LÁBREA

**GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA**

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

***Obs: O IFAM – Campus Lábrea não desimobilizou no exercício de 2015 nenhum imóvel***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de espaço físico | | Endereço | Rua: 22 de outubro n° 3893, Vila Falcão, Cep. 69.830-000 Lábrea-AM | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 15.774.669/0001-08 | | Nome ou Razão Social | JEAN FREIRE SOARES 00759729212 | | Atividade ou Ramo de Atuação | Prestação de serviços reprográficos para o IFAM – Campus Lábrea | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo de licitação | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Atender a necessidade quantos serviços de reprografia. | | Prazo da Cessão | 12 meses | | Caracterização do espaço cedido | Área de 14 m², climatizado. | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | R$ 200,00 | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Recolhimento a por meio de GRU | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Responsabilidade da empresa contratada | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicável no Campus Lábrea |   **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Coordenação de Patrimônio do IFAM – *Campus* Lábrea. |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Rua 22 de outubro, n° 3983 – Vila Falcão, Cep. 69.830-00 Labrea-AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Nenhum imóvel cadastrado pelo IFAM - *Campus* Lábrea. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não aplicado por este *Campus.* |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não aplicado por este *Campus.* |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não avaliado por este *Campus.* |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| **Fonte:** | | | | | | | |

***Obs: O IFAM – Campus Lábrea não possui nenhum imóvel locado de terceiros***

### CAMPUS HUMAITÁ

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

**Obs**: O campus Humaitá está operando em prédio próprio doado pela Prefeitura, segundo a Lei Municipal nº 584/2012-GAB PREF, de 05 Jan 2012.

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |
| **Obs**: O campus Humaitá está operando em prédio próprio doado pela Prefeitura, incluindo uma área de 121 hectares, segundo a Lei Municipal nº 584/2012-GAB PREF, de 05 Jan 2012. Não há cessão de espaço físico para Órgãos Públicos e/ou Particulares.  **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** | |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Havia deficiência na quantidade de servidores no campus, mas a partir de 01 Fev 16, foi nomeado um responsável pelo Patrimônio. Anteriormente o controle e acompanhamento era realizado pelo Departamento de Administração e Planejamento. |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | BR 230, Transamazônica, Km 7, Zona Rural, Humaitá – AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Não há. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | R$ 100.000,00 (Manutenção predial, elétrica, hidráulica, pintura, pequenos reparos, portas, aduelas e outros). |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Quadro de pessoal ainda reduzido, aguardando nomeação. |

### CAMPUS ITACOATIARA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desmobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desmobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
| UG não possui imóvel nessa condição | | | | | | |

##### Quadro 2– Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | UG não possui imóvel nessa condição | | Endereço | UG não possui imóvel nessa condição | | Identificação do Cessionário | CNPJ | UG não possui imóvel nessa condição | | Nome ou Razão Social | UG não possui imóvel nessa condição | | Atividade ou Ramo de Atuação | UG não possui imóvel nessa condição | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | UG não possui imóvel nessa condição | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | UG não possui imóvel nessa condição | | Prazo da Cessão | UG não possui imóvel nessa condição | | Caracterização do espaço cedido | UG não possui imóvel nessa condição | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | UG não possui imóvel nessa condição | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos | UG não possui imóvel nessa condição | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | UG não possui imóvel nessa condição | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | UG não possui imóvel nessa condição | |
| **Quadro 3– Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada AM 010, km 08(sentido Itacoatiara – Manaus)AM. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de cadastramento da UG no SPIUNET |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não existe |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não especificados e/ou contabilizados |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não identificados |

|  |
| --- |
|  |

**Quadro 4– Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| UG não possui imóvel nessa condição | | | | | | | |
| **Fonte:IFAM CAMPUS ITACOATIARA** | | | | | | | |

### CAMPUS COARI

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

**Obs: Quadro 1 NÃO SE APLICA.**

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |
| **Obs: O quadro 2 NÃO SE APLICA, pois não há cessão de espaços físicos e imóveis para outros órgãos e órgãos e entidades públicas ou privadas.**  **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Em processo de cadastramento da UG no SPIUNET |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada Coari Itapéua, Km 2 S/N Bairro Itamaraty. |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Em processo de cadastramento da UG no SPIUNET |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | O *campus* não dispõe de informação |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | O *campus* não dispõe de informação |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | O *campus* não dispõe de informação |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| **Fonte:**  **Obs: O quadro 4 NÃO SE APLICA, uma vez que o *campus* possui prédio próprio.** | | | | | | | |

### CAMPUS TABATINGA

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desmobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

**Obs**: O Campus Tabatinga possui prédio físico próprio e não desmobilizou nenhum imóvel

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Quadro 2.1   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado | | Endereço | Avenida da Amizade, 21 - Brilhante | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 10.799.756/0001-04 | | Nome ou Razão Social | Johnnathas Freitas Santiago - ME | | Atividade ou Ramo de Atuação | Serviços Gráficos e Editoriais | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo Licitatório Pregão Presencial Nº 01/2014 | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Prestação de serviços de Reprografia | | Prazo da Cessão | Contrato vigente até 01/2017 | | Caracterização do espaço cedido | Área total 13,16 m2 | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de Aluguel mensal | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus | |
| **Quadro 2.2**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado | | Endereço | Rua Dr. Nilson Vasconcelos, 254 - Redenção | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 15.790.280/000156 | | Nome ou Razão Social | R M P Romero - EPP | | Atividade ou Ramo de Atuação | Fornecimento de Alimentos preparados | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo Licitatório Pregão Eletrônico Nº 01/2014 | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Prestação de serviços de Fornecimento de Lanches e  Refeições. | | Prazo da Cessão | Contrato vigente até 06/2016 | | Caracterização do espaço cedido | Área total 26,07 m2 | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de Aluguel  Mensal | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus |   **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Coordenação de Materiais, Manutenção e Patrimônio – CMMP |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Rua Santos Dumont, s/nº - Vila Verde, Tabatinga-AM |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Não há. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não há |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não há. |

### CAMPUS MANAUS DISTRITO INDUSTRIAL

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| **Sem informações** | | | | | | |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Não há imóveis nessa situação | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço |  |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **Não há** | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| Fonte: Diretoria de Administração e Planejamento/Campus Manaus Distrito Industrial | | | | | | | |

### CAMPUS PARINTINS

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
| - | - | - | - | - | | - |
|  |  |  |  |  | |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Quadro 2.1   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado | | Endereço | Estrada Odovaldo Novo, S/N, Bairro: Aniga Parananema | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 10.373.342/0001-00 | | Nome ou Razão Social | A.A. dos S. Souza - ME | | Atividade ou Ramo de Atuação | Fornecimento de Alimentos | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Edital Carta Convite nº 02/2014 | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Restaurante e Lanchonete | | Prazo da Cessão | 18/02/2016 | | Caracterização do espaço cedido | 74m² | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de Aluguel mensal | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus | |
| Quadro 2.2   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP | Concessão de Espaço Público Remunerado | | Endereço | Estrada Odovaldo Novo, S/N, Bairro: Aninga/Parananema | | Identificação do Cessionário | CNPJ | 12.698.592/0001-46 | | Nome ou Razão Social | Fábio Andrey Alves dos Santos | | Atividade ou Ramo de Atuação | Impressão de material para uso publicitário | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário | Processo Licitatório Pregão Presencial nº 01/2014. | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido | Reprografia e Concessão de espaço. | | Prazo da Cessão | 01/02/2017 | | Caracterização do espaço cedido | 18m² | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido | Uso do espaço físico mediante pagamento de Aluguel mensal | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos | Guia de Recolhimento da União | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial | Gastos de Manutenção do espaço por conta da empresa. | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC | Não aplicado pelo campus | |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP | Coordenação de Materiais e Patrimônio- CMP |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço | Estrada Odovaldo Novo, S/N, Bairro: Aninga/Parananema |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados | Não há. |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações | Não há. |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores | Não há. |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos | Não há. |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **-** | | - | - | - | - | - | |
|  | |  |  |  |  |  | |
| **Fonte:** | | | | | | | |

### CAMPUS EIRUNEPÉ

### GESTÃO DO PATRIMÔNIO E INFRAESTRUTURA

**Informações sobre a Gestão dos Ativos Imobiliários e sobre o Plano Nacional de Desimobilização**

**Quadro 1 – Evolução do Plano Nacional de Desimobilização no Exercício de 2015**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Valores em R$ 1,00 | |
| **Processo** | **Endereço do imóvel** | **Valor da Avaliação** | **Valor da Venda** | **Prazo de pagamento** | | **Forma de alienação** |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |

##### Quadro 2 – Cessão de espaços físicos e imóveis a órgãos públicos e órgãos e entidades públicas ou privadas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Identificação dos imóveis objeto de cessão total ou parcial | RIP |  | | Endereço |  | | Identificação do Cessionário | CNPJ |  | | Nome ou Razão Social |  | | Atividade ou Ramo de Atuação |  | | Caracterização da Cessão | Forma de Seleção do Cessionário |  | | Finalidade do Uso do Espaço ou Imóvel Cedido |  | | Prazo da Cessão |  | | Caracterização do espaço cedido |  | | Benefícios, pecuniários ou não, Recebidos pela UPC como remuneração pelo espaço Cedido |  | | Tratamento contábil dos benefícios recebidos |  | | Rateio dos Gastos, quando cessão parcial |  | | Uso dos benefícios decorrentes da cessão pela UPC |  | |

|  |
| --- |
| **Quadro 3 – Gestão do patrimônio imobiliário da União** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estrutura de controle e de gestão do patrimônio no âmbito da unidade jurisdicionada | RIP |  |
| Distribuição geográfica dos imóveis da União | Endereço |  |
| Qualidade e completude dos registros das informações dos imóveis no Sistema de Registro dos imóveis de Uso Especial da União SPIUNET | Imóveis cadastrados |  |
| Informação sobre cessão para terceiros, de imóveis da União na responsabilidade da unidade | Informações |  |
| Despesas de manutenção e a qualidade dos registros contábeis relativamente aos imóveis | Valores |  |
| Riscos relacionados à gestão dos imóveis e os controles para mitiga-los | Riscos |  |

**Quadro 4 – Informações sobre imóveis locados de terceiros**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| **Imóveis locados pela UPC** | | **Valores da locação** | **Necessidade de locação** | **Despesa no Exercício** | | **Valores assumidos pela locatária ou deduzidos do valor da locação** | |
| **Com Reformas** | **Com manutenção** |
| **01** | | 2.500,00 | SEDE PROVISÓRIA PARA USO INSTITUCIONAL DO CAMPUS EIRUNEPÉ | 14.991,65 | 15.805,69 | 0,00 | |
| **Fonte:** | | | | | | | |