

# **Manual da SPU**

SISREI

Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis

**Setembro, 2014**

Ministério do  
**Planejamento, Orçamento  
e Gestão**

## Sumário

Introdução.....	3
Fluxos principais.....	4
Aprovação de cadastro de requerente .....	4
Avaliação de consulta prévia.....	6
Aprovação de consulta prévia.....	9
Avaliação da recusa de ofertas.....	12
Avaliação da solicitação de requerimento.....	15
Aprovação da solicitação de requerimento.....	19
Abertura de processo administrativo.....	22
Autorização da destinação.....	24
Envio da minuta/contrato.....	25
Publicação do extrato do contrato.....	26
Fluxos alternativos e de apoio.....	28
Solicitação de maiores informações na consulta prévia.....	28
Solicitação de ajustes nos documentos do requerimento.....	31
Resolução de divergências nos dados dos Imóveis.....	34
Pesquisa de consultas/requerimentos.....	36
Relatório de finalidade por superintendência.....	38
Relatório de instrumento por superintendência.....	40
Relatório por situação/mês.....	41
Apêndices.....	43
Apêndice A: Oferta de imóveis.....	43

## Introdução

Este manual tem por objetivo servir de guia para os técnicos, superintendentes, publicadores e outros servidores internos da SPU, que tem alguma ação dentro do sistema. Essas atribuições são divididas da seguinte forma:

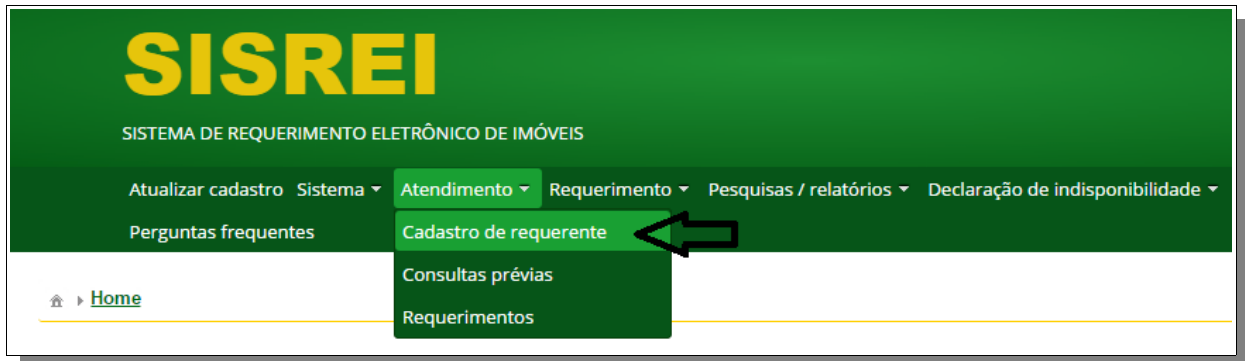
<b>Papel</b>	<b>Atribuições</b>
Técnico	Aprovar cadastro de requerente
	Avaliar consulta prévia
	Avaliar solicitações de requerimento
	Abrir processo administrativo
	Autorizar destinação
	Envio da minuta/contrato
	Corrigir divergências de imóveis
Superintendente	Aprovar consulta prévia
	Aprovar solicitação de requerimento (confirmar requerimento)
Publicador	Publicar extrato do contrato
Visualizador	Extrair relatórios
	Pesquisar consultas/requerimentos

Observações: o papel “Superintendente” herda todas as atribuições do papel “Técnico” no escopo da sua superintendência. O papel “Visualizador” é um papel complementar aos outros papéis listados, ou seja, um mesmo usuário pode assumir o papel “Visualizar” e um outro.

## Fluxos principais

### Aprovação de cadastro de requerente

1. Acesse o sistema e clique na opção “Cadastro de Requerente” na aba Atendimento:



2. Acesse a janela para avaliação do cadastro:

The screenshot shows the 'Aprovar Cadastro de Requerente' window. It features a table with the following columns: Órgão/Entidade, Administração, Esfera, Poder, Estado, Município, Data, and Ações. The first row of data shows 'Entidade' for the Orgão/Entidade, 'Entidade sem Fins Lucrativos' for the Administração, 'DF' for the Estado, and 'Brasília' for the Município. The Date is '06/11/2014'. A black arrow points to the 'Ações' column for this row. Below the table is a pagination control showing '1'.

Órgão/Entidade	Administração	Esfera	Poder	Estado	Município	Data	Ações
Entidade	Entidade sem Fins Lucrativos			DF	Brasília	06/11/2014	

### 3. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > [Aprovar Cadastro de Requerente](#)

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração:  Direta  Indireta  Entidade sem Fins Lucrativos

Estado: DF

Município: Brasília

Entidade/Órgão: Entidade Teste

CNPJ: 66.133.256/0001-85

Endereço: RUA ABC

CEP: 72.220-477

Telefone: (61) 93273-2832

E-mail institucional: entidade@teste.com

---

**Responsável Legal do órgão/Entidade Requerente**

CPF: 701.568.793-36

Nome: Responsável Legal Teste

Cargo: Cargo Teste

E-mail: responsavel@teste.com

Telefone: (61) 98398-2983

---

**Usuários Habilitados**

CPF	Nome	Cargo	E-mail	Telefone
Nenhum registro encontrado.				

---

Formulário de Autorização Assinado: 📄

Documento Comprobatório do responsável legal: 📄

Cópia do RG e CPF do responsável legal: 📄

Aprovar  Reprovar

### 4. O sistema apresentará mensagem de sucesso:

Sucesso

🏠 > [Aprovar Cadastro de Requerente](#)

---

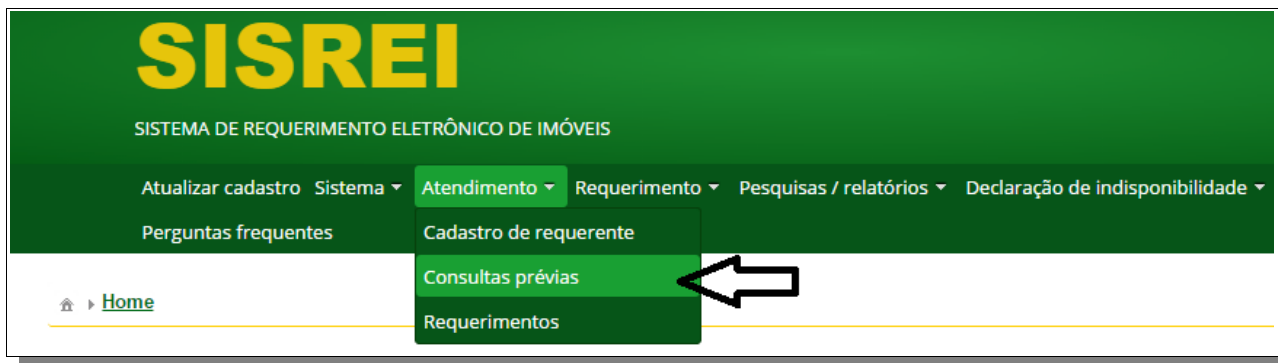
Órgão/Entidade ↕	Administração ↕	Esfera ↕	Poder ↕	Estado ↕	Município ↕	Data	Ações
Nenhum registro encontrado.							
<input type="button" value="1-8"/> <input type="button" value="&lt;&lt;"/> <input type="button" value="&gt;&gt;"/> <input type="button" value="8-1"/>							



No evento da aprovação do cadastro, um e-mail será enviado para cada uma das pessoas cadastradas (responsável legal e usuários habilitados) com a senha gerada aleatoriamente pelo sistema.

## Avaliação de consulta prévia

1. Acesse o menu principal e clique na opção “Consultas prévias” na aba de “Atendimento” ou clique no ícone de “Detalhar” na grade de pendências da página inicial:



2. Clique no ícone de “Detalhar” para avaliar a consulta prévia:

Home > Listar Consultas Prévias

Nº	Órgão/Entidade	Situação	Data	Ações
DF-0011/2014	Entidade Teste	Aguardando maiores informações	28/10/2014	
DF-0009/2014	Entidade Teste	Aguardando análise	27/12/2014	

1

## 3. O sistema apresentará as informações para avaliação:

🏠 > Avaliar Consulta Prévia

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

---

**Dados da consulta**

Tema: Administração Pública    Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto: Não

**Características do imóvel desejado**

País: Brasil    Estado: Distrito Federal    Município: Brasília

Prédio      Zona: Urbana  
 Terreno  
 Galpão      Área do Terreno: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Sala      Área Construída: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>

Tipo de Imóvel:

Localização:      Observações/necessidades especiais:  
 CEP:      Nº de servidores :  
 Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não

---

**Justificativa/fundamentação**





Descrição do uso proposto: Descrição do uso teste  
 Justificativa: Justificativa teste

---


**Resposta**

**Imóveis sugeridos**


Pesquisar imóveis disponíveis (SPIUNET/SIAPA) para esta localidade?       

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Imóvel em Consulta Prévia	Ações
Oferta de Imóveis 1  						
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	1	 

Avaliação \*:     Existem imóveis disponíveis     Não existem imóveis disponíveis     Necessário obter maiores informações

Instrumento de Destinação:  

---

4. Siga as instruções e clique na opção “Enviar”.



Para detalhes no procedimento de oferta de imóveis, veja o Apêndice A deste manual.



Utilize a opção “Salvar” para armazenar as ofertas já selecionadas. Desse modo, o técnico pode selecionar as ofertas gradualmente antes de enviá-las para aprovação.



## Aprovação de consulta prévia



O superintendente deve estar autenticado através do seu certificado digital (“token”) para que essa operação seja permitida.

1. Acesse a consulta prévia, conforme passo a passo descrito na seção “Avaliação de Consulta Prévia”.

## 2. Siga as instruções do formulário e clique em “Enviar”:

🏠 > [Aprovar Avaliação de Consulta Prévia](#)

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

---

**Dados da consulta**

Tema: Administração Pública    Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto: Não

**Características do imóvel desejado**

País: Brasil    Estado: Distrito Federal    Município: Brasília

Tipo de Imóvel:  Prédio      Zona: Urbana  
 Terreno      Área do Terreno: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Galpão      Área Construída: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Sala

Localização:      Observações/necessidades especiais:  
 CEP:      Nº de servidores :  
 Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não

---

**Justificativa/fundamentação**

Descrição do uso proposto: Descrição do uso teste  
 Justificativa: Justificativa teste

---

**Avaliação da Consulta Prévia de Imóveis**

Servidor responsável pela avaliação: Usuário Externo 8      Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

**Existem imóveis**

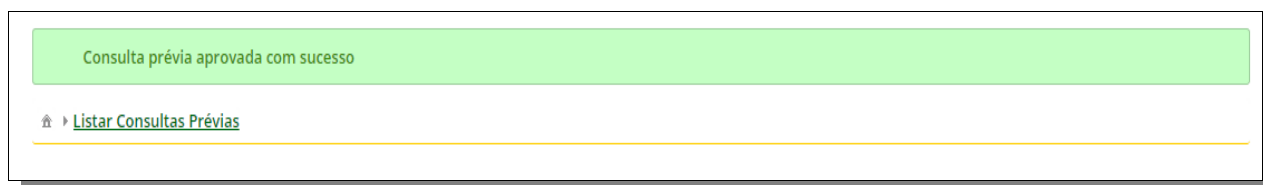
Pesquisar imóveis disponíveis (SPIUNET/SIAPA) para esta localidade? [Consultar imóveis](#)

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Imóvel em Consulta Prévia	Ações
<b>Oferta de Imóveis 1</b>						
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA	Casa	300 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	1	

Aprovar Resposta \*:  Sim  Não

[x Cancelar](#)  [✓ Enviar](#)

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



## Avaliação da recusa de ofertas



O superintendente deve estar autenticado através do seu certificado digital (“token”) para que essa operação seja permitida.

1. Acesse a consulta prévia desejada, conforme passo a passo descrito na seção “Avaliação de consulta prévia”.
2. O sistema apresentará as informações preenchidas pelo requerente na recusa das ofertas. Siga as instruções do formulário e clique em “Salvar”:

» Avaliação da justificativa de não atendimento de ofertas de imóveis

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

---

**Dados da consulta**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública      Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto: Não

**Características do imóvel desejado**

País: Brasil      Estado: Distrito Federal      Município: Brasília

Tipo de Imóvel:  Prédio      Zona: Urbana  
 Terreno      Área do Terreno: 1 até: 1000 m²  
 Galpão      Área Construída: 1 até: 1000 m²  
 Sala

Localização:      Observações/necessidades especiais:  
 CEP:      N° de servidores :  
 Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não

---

**Opções de imóveis pré-selecionadas do SPIUNET/SIAPA**

---

**Justificativa/fundamentação**

Descrição do uso proposto: Descrição do uso teste  
 Justificativa: Justificativa teste

---

**Avaliação da Consulta Prévia de Imóveis**

Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

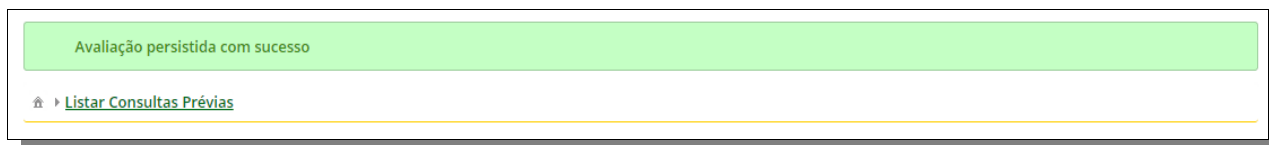
Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Imóvel em Consulta Prévia	Ações
<b>Oferta de Imóveis 1</b>						
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA	Casa	300 m²	65 m²	1	

Nenhum dos imóveis atende  
 Justificativa: Nenhuma oferta atende.

Aprova não atendimento \*?:  Sim  Não

---

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



## Avaliação da solicitação de requerimento

1. Acesse o menu principal e clique na opção “Requerimentos” na aba Atendimento ou clique no ícone de “Detalhar” na grade de pendências da página inicial:



The screenshot displays the SISREI (Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis) interface. At the top, there is a green header with the SISREI logo and the text 'SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS'. Below the header, there is a navigation bar with 'Atendimento' and 'Pesquisas / relatórios'. A dropdown menu is open under 'Atendimento', showing options: 'Cadastro de requerente', 'Consultas prévias', and 'Requerimentos'. A black arrow points to the 'Requerimentos' option in the dropdown menu. Below the navigation bar, there is a breadcrumb 'Home' and a table of pending requests. The table is divided into three sections: 'Solicitação Cadastro', 'Consulta Prévias', and 'Requerimentos'. The 'Requerimentos' section is highlighted with a black arrow pointing to its 'Detalhar' icon (a magnifying glass with a plus sign).

Solicitação Cadastro	
Aguardando análise/aprovação	0

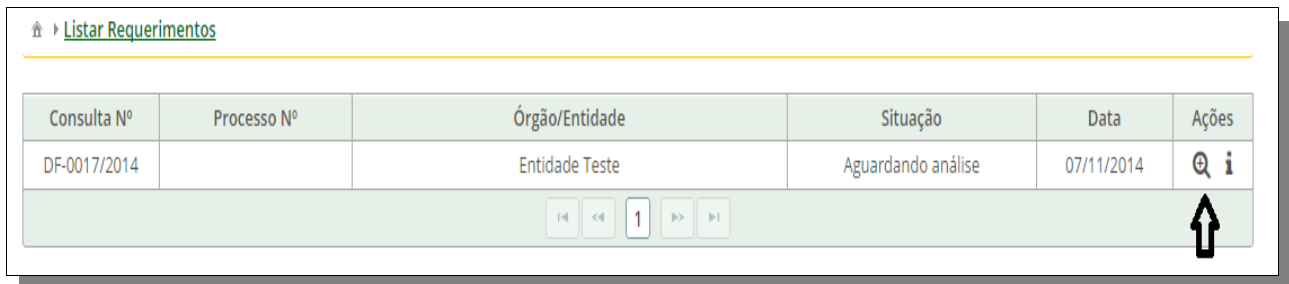
  

Consulta Prévias	
Aguardando análise	1 (1)
Aguardando aprovação do Superintendente	0
Rejeição de ofertas aguardando aprovação	0



  

Requerimentos	
Aguardando análise	0
Aguardando aprovação do Superintendente	0
Aguardando abertura de processo	0
Aguardando autorização da destinação	0
Aguardando formalização do termo/contrato	0
Aguardando envio do extrato para publicação	0
Aguardando publicação do extrato	0


2. Clique no ícone de “Detalhar” no requerimento desejado:



↑ [Listar Requerimentos](#)

Consulta Nº	Processo Nº	Órgão/Entidade	Situação	Data	Ações
DF-0017/2014		Entidade Teste	Aguardando análise	07/11/2014	 

◀ ◁ 1 ▷ ▶



3. O sistema apresentará as informações:



🏠 > **Avaliar Requerimento de Imóvel**

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia N°: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera: CEP: 72.220-477  
 Poder: Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

**Responsável Legal**

CPF: 701.568.793-36      E-mail: responsavel@teste.com  
 Nome: Responsável Legal Teste      Telefone: (61) 98398-2983  
 Cargo: Cargo Teste

Declaro que os dados do Responsável Legal estão atualizados e as informações presentes nesta solicitação de requerimento são verdadeiras: ?

---

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública      Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto: Não      Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Nº RIP de utilização ⇅	Endereço ⇅	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA) ⇅	Área do Terreno ⇅	Área Construída ⇅	Imóvel em Consulta	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m²	65 m²	Sim (1)	🔍

---

**Documentos do Requerente**


Documento	Válido?*	Ações
Memorial descritivo do projeto de utilização do imóvel	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🗑️ 🔍
Estatuto ou Contrato Social, se entidade estatal ou sem fins lucrativos	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍
Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍
Certidão Negativa relativa a Contribuições Previdenciárias, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	<input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍

Ajustes?

---

**Avaliação técnica**

Requerimento válido? \*:  Sim    Não

4. Siga as instruções do formulário e clique na opção “Submeter ao superintendente”.



Caso um ou mais documentos forem marcados como inválidos, ou a caixa de marcação “Ajustes” tenha sido selecionada, a única opção disponível será a opção “Solicitar ajustes”, que envia a solicitação de requerimento de volta para o requerente.

## Aprovação da solicitação de requerimento



Este passo também pode ser entendido como a “Confirmação” do requerimento.

1. Acesse o requerimento desejado, conforme passo a passo da seção “Avaliação do Requerimento”.

## 2. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > **Avaliar Requerimento de Imóvel**

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia N°: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

**Responsável Legal**

CPF: 701.568.793-36      E-mail: responsavel@teste.com  
 Nome: Responsável Legal Teste      Telefone: (61) 98398-2983  
 Cargo: Cargo Teste

Declaro que os dados do Responsável Legal estão atualizados e as informações presentes nesta solicitação de requerimento são verdadeiras: ?

---

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública      Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto: Não      Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

N° RIP de utilização ⇅	Endereço ⇅	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA) ⇅	Área do Terreno ⇅	Área Construída ⇅	Imóvel em Consulta	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m²	65 m²	Sim (1)	🔍

---

**Documentos do Requerente**

Documento	Válido?*	Ações
Memorial descritivo do projeto de utilização do imóvel	Sim	📄 🔍
Estatuto ou Contrato Social, se entidade estatal ou sem fins lucrativos	Sim	🔍
Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	Sim	🔍
Certidão Negativa relativa a Contribuições Previdenciárias, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	Sim	🔍
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	Sim	🔍

---

**Avaliação técnica**

Servidor responsável pela avaliação: Usuário Externo 8  
 Requerimento válido?: Sim

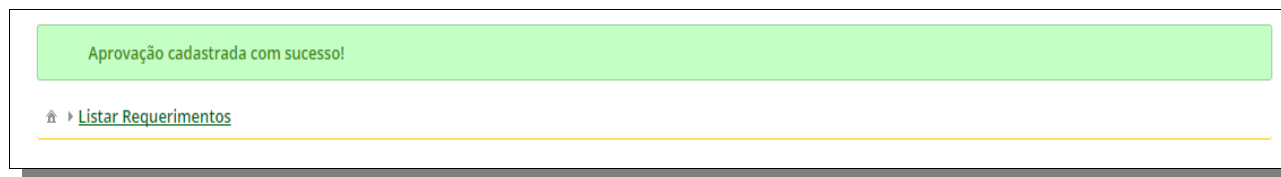
---

**Aprovação**

Aprovar avaliação \*:  Sim  Não

---

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



## Abertura de processo administrativo

1. Acesse o requerimento desejado, conforme passo a passo da seção “Avaliação do Requerimento”.
2. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > [Abrir Processo Administrativo](#)

---

**Requerimento**

Consulta Prévia No.: DF-0017/2014 Data da Consulta Prévia: 07/11/2014

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos Endereço: RUA ABC  
 Esfera: CEP: 72.220-477  
 Poder: Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85 e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto?: Não Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Nº RIP de utilização ⌵	Endereço ⌵	Tipo de Imóvel (SPIUNET/SIAPA) ⌵	Área do Terreno ⌵	Área Construída ⌵	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m²	65 m²	

**Justificativa/Fundamentação**

Descrição do uso proposto: Descrição do uso teste  
 Justificativa: Justificativa teste

**Processo Administrativo**

Documento Comprobatório Responsável Legal

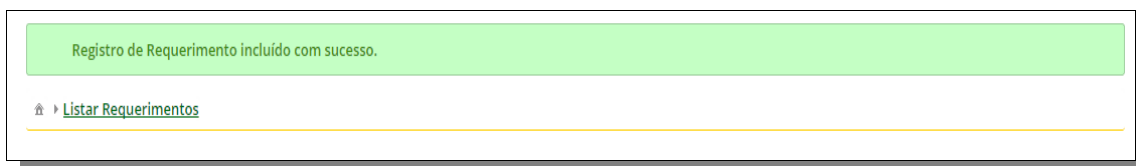
RG e CPF do Responsável Legal

Espelho do Requerimento Eletrônico de Imóveis

Documento	Ações
Memorial descritivo do projeto de utilização do imóvel	
Estatuto ou Contrato Social, se entidade estatal ou sem fins lucrativos	
Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	
Certidão Negativa relativa a Contribuições Previdenciárias, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	

Número do Processo \*:

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



## Autorização da destinação

1. Acesse o requerimento desejado, conforme passo a passo da seção “Avaliação do Requerimento”.
2. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

[🏠](#) > [Autorizar Destinação](#)

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014  
 Número do Processo: 03110.011026/2014-38

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública    Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto? Não  
 Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	

**Autorização da Destinação**

Destinação autorizada \*?     Sim     Não

✕ Cancelar

✓ Confirmar

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:

Destinação autorizada e encaminhada com sucesso!

[🏠](#) > [Listar Requerimentos](#)

---



## Envio da minuta/contrato

1. Selecione o requerimento desejado, conforme passo a passo da seção “Avaliação do Requerimento”.
2. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

🏠 > [Enviar Minuta de Contrato](#)

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014  
 Número do Processo: 03110.011026/2014-38

**Órgão/Entidade Requerente**

Entidade/Órgão: Entidade Teste      CNPJ: 66.133.256/0001-85

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública      Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto? Não  
 Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	

**Autorização da Destinação**

Competência: Superintendente  
 Despacho de autorização:

**Formalização**

Minuta de Contrato/Termo \*:

3. Sistema apresentará mensagem de sucesso:

Envio da minuta to contrato/termo registrado com sucesso!

🏠 > [Listar Requerimentos](#)

## Publicação do extrato do contrato

1. Acesse o requerimento desejado, conforme passo a passo da seção “Avaliação do requerimento”.
2. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

Publicar Extrato

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0017/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014  
 Número do Processo: 03110.011026/2014-38

**Órgão/Entidade Requerente**

Entidade/Órgão: Entidade Teste      CNPJ: 66.133.256/0001-85

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública    Uso: Biblioteca

Recurso assegurado para execução projeto? Não  
 Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m²	65 m²	

**Autorização da Destinação**

Competência: Superintendente  
 Despacho de autorização:

**Formalização**

Minuta de Contrato/Termo enviada:   
 Prazo de vigência: 29/11/2014

**Dados Extrato para Publicação**

Data da Assinatura: 01/11/2014

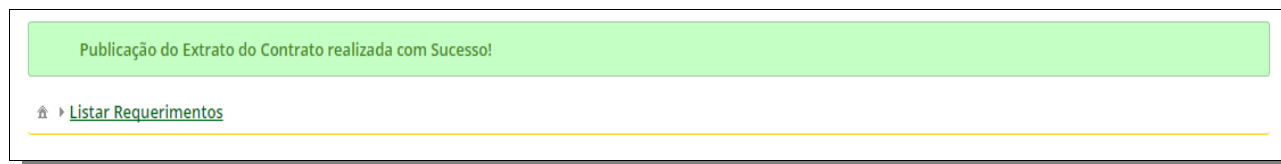
Contrato/Termo assinado:   
 Extrato no formato para publicação:

Livro: Livro  
 Folha: Folha

**Dados de Publicação no DOU**

Data da Publicação \*: 17/10/2014  
 Seção 3, página Nº \*: 132122  
 URL da Página \*: <http://planejamento.gov.br>

3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



## **Fluxos alternativos e de apoio**

### **Solicitação de maiores informações na consulta prévia**

1. Selecione a consulta prévia desejada, conforme passo a passo da seção “Avaliação de consulta prévia”.

2. Clique na opção “Necessário obter maiores informações”, preencha a justificativa correspondente e clique no botão “Enviar”:

🏠 > **Avaliar Consulta Prévia**

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0018/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

---

**Dados da consulta**

Tema: Administração Pública    Uso: Escola

Recurso assegurado para execução projeto: Não

**Características do imóvel desejado**

Pais: Brasil    Estado: Distrito Federal    Município: Brasília

Tipo de Imóvel:  Prédio      Zona: Urbana  
 Terreno      Área do Terreno: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Galpão      Área Construída: 1 até: 1000 m<sup>2</sup>  
 Sala

Localização:      Observações/necessidades especiais:  
 CEP:      Nº de servidores :  
 Há imóvel locado para este fim atualmente?: Não

---

**Justificativa/fundamentação**

Descrição do uso proposto: Descrição do uso teste  
 Justificativa: Justificativa teste

---

**Resposta**

**Imóveis sugeridos**

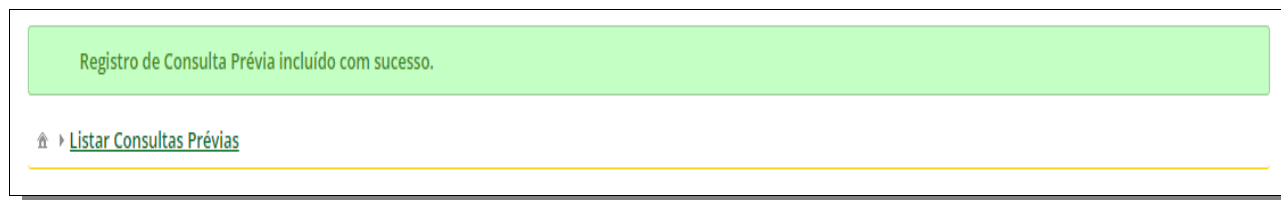
Pesquisar imóveis disponíveis (SPIUNET/SIAPA) para esta localidade?       

Nº RIP de utilização	Endereço	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA)	Área do Terreno	Área Construída	Imóvel em Consulta Prévia	Ações
Nenhum registro encontrado.						

Avaliação \*:     Existem imóveis disponíveis     Não existem imóveis disponíveis     Necessário obter maiores informações



3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



## **Solicitação de ajustes nos documentos do requerimento**

1. Selecione o requerimento desejado, conforme passo a passo da seção “Avaliação do Requerimento”.
2. Marque um ou mais documentos como inválidos, ou clique na caixa de marcação “Ajustes”. Preencha as justificativas aplicáveis e clique no botão “Solicitar correção na documentação”:

🏠 > **Avaliar Requerimento de Imóvel**

---

**Consulta Prévia**

Consulta Prévia Nº: DF-0018/2014      Data de Solicitação da Consulta Prévia: 07/11/2014

---

**Órgão/Entidade Requerente**

Administração: Entidade sem Fins Lucrativos      Endereço: RUA ABC  
 Esfera:      CEP: 72.220-477  
 Poder:      Nome do Usuário: Responsável Legal Teste  
 Entidade/Órgão: Entidade Teste      Telefone: (61) 93273-2832  
 CNPJ: 66.133.256/0001-85      e-mail: entidade@teste.com  
 Estado: Distrito Federal  
 Município: Brasília

**Responsável Legal**

CPF: 701.568.793-36      E-mail: responsavel@teste.com  
 Nome: Responsável Legal Teste      Telefone: (61) 98398-2983  
 Cargo: Cargo Teste

Declaro que os dados do Responsável Legal estão atualizados e as informações presentes nesta solicitação de requerimento são verdadeiras: ?

---

**Dados dos Imóveis Selecionados**

**Finalidade**

Tema: Administração Pública      Uso: Escola

Recurso assegurado para execução projeto: Não      Instrumento de Destinação: Cessão de uso gratuita

Nº RIP de utilização ⇅	Endereço ⇅	Tipo de Imóvel (SPIUNET / SIAPA) ⇅	Área do Terreno ⇅	Área Construída ⇅	Imóvel em Consulta	Ações
29690001781	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO	Casa	300 m²	65 m²	Não	🔍

---

**Documentos do Requerente**

Documento	Válido?*	Ações
Memorial descritivo do projeto de utilização do imóvel	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	📄 🔍
Estatuto ou Contrato Social, se entidade estatal ou sem fins lucrativos	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍
Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍
Certidão Negativa relativa a Contribuições Previdenciárias, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍
Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, exceto se órgão da Administração Pública Federal Direta, autarquia ou fundação pública federal	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	🔍

Ajustes?

↑  
 Descrição:   ←

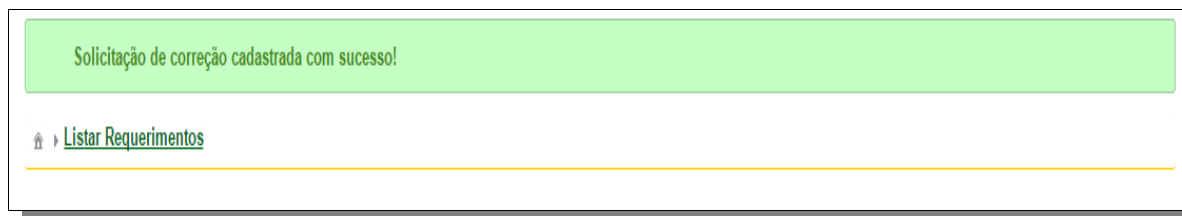
---

**Avaliação técnica**

Requerimento válido? \*:  Sim  Não

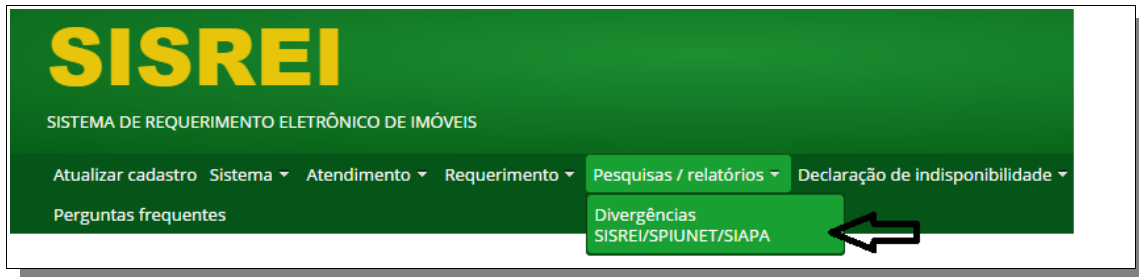


3. O sistema apresentará mensagem de sucesso:



## Resolução de divergências nos dados dos Imóveis

1. Acesse o sistema e clique na opção “Divergências SISREI/SPIUNET/SIAPA” na aba “Pesquisar / relatórios”:



2. O sistema apresentará a tela de consulta de imóveis divergentes. Clique na opção “Detalhar” do imóvel desejado:

Dados da base de imóveis

Data da última atualização: 24/08/2014    Quantidade de ocorrências: 2

RIP Nº	Município	Endereço	Ações
9701162685000	Brasília	Quadra SQN 402 projeção 11 Asa norte	
97010100312	Brasília	EST DF 001 KM 121 RUA SETE S/N GLEBA 157 SOBRADINHO	

1

3. Siga as instruções do formulário e clique no botão “Confirmar”:

**Imóvel - RIP Utilização 38490111548** ✕

Localização	Características
Endereço: R INACIO DE LOYOLA 9 . URUGUAI CEP: 40450050 Município: Salvador Estado: BA País: Brasil	Natureza: Urbana Tipo de imóvel (SPIUNET/SIAPA): Residencial Área do terreno: 133 m2 Área construída: 110 m2
Dados do SPIUNET/SIAPA	Dados do SISREI
Sistema: <b>SIAPA</b> Regime de utilização: <b>SEM REGISTRO</b> Situação: Ativo Vago: Sim CPF/CNPJ do utilizador: <b>00.000.000/0000-00</b>	Nº do Processo: 03110.011026/2014-38 Instrumento de destinação: <b>Entrega</b> Data do contrato: 14/08/2014 Data de vigência: <b>29/08/2014</b> Situação: Destinação concluída Órgão/entidade: aweae CNPJ do requerente: 82.318.958/0001-90 CNPJ da UG: <b>82.318.958/0001-90</b>

Atualizar \*:  SIAPA/SPIUNET  SISREI



## Pesquisa de consultas/requerimentos

1. Acesse o sistema e clique na opção “Pesquisa” na aba de “Pesquisas / relatórios”:

**SISREI**  
SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

Atualizar cadastro Sistema ▾ Atendimento ▾ Requerimento ▾ Pesquisas / relatórios ▾ Declaração de indisponibilidade ▾

Perguntas frequentes

Home

Solicitação Cadastro	
Aguardando análise/aprovação	0

Pesquisa

Requerimentos atendidos ▸

Consulta/requerimento por situação/mês

Divergências SISREI/SPIUNET/SIAPA

2. Preencha os campos de filtro desejados e clique no botão “Consultar”:

Pesquisar

Localização

País: Brasil ▾ Estado: ▾ Município: ▾

Finalidade

Finalidade Tema: ▾ Finalidade Uso: ▾

Requerente

Administração: ▾ Esfera: ▾ Poder: ▾

Requerente: ▾

Dados do Processo

Consulta Prévia Nº: ▾

Número do Processo: ▾

Instrumento de Destinação: ▾

Competência: ▾

Situação: ▾

Data da Situação: ▾ até: ▾

Data de Criação da Consulta Prévia: ▾ até: ▾

Consulta Prévia  Requerimento  Todas

Consultar

3. O sistema apresentará as informações encontradas, clique em “Detalhar” para acessar o acompanhamento de um item:

Tipo ↕	Número ↕	Requerente ↕	Data ↕	Situação ↕	Ações
Consulta	DF-0009/2014	Entidade Teste	28/10/2014	Aguardando análise	 
Consulta	DF-0011/2014	Entidade Teste	28/10/2014	Aguardando maiores informações	 
Consulta	DF-0013/2014	Entidade Teste	28/10/2014	Respondida	 
Consulta	DF-0015/2014	Entidade Teste	28/10/2014	Respondida	 
Consulta	DF-0012/2014	Entidade Teste	28/10/2014	Respondida	 
Consulta	DF-0016/2014	Entidade Teste	28/10/2014	Respondida	 
Requerimento	03110.011026/2014-38	Entidade Teste	28/10/2014	Contrato encerrado	 
Requerimento		Entidade Teste	28/10/2014	Contrato encerrado	 
Requerimento		Entidade Teste	28/10/2014	Contrato encerrado	 
Requerimento	03110.011026/2014-38	Entidade Teste	27/10/2014	Contrato encerrado	 






[Ver no mapa](#)

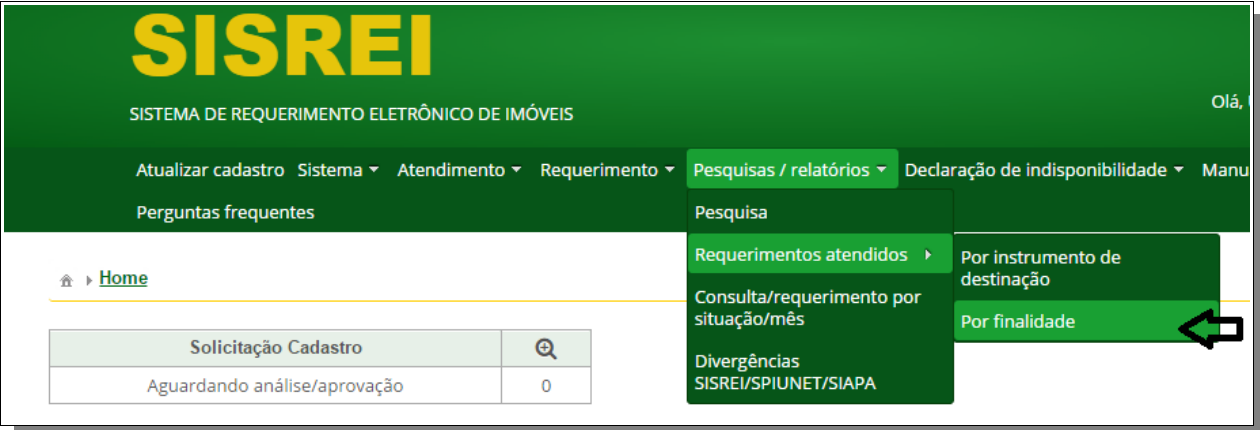
4. O sistema apresentará as informações em função da situação da consulta ou requerimento.



Clique na opção “Ver no mapa” para visualizar todos os imóveis retornados na consulta geograficamente distribuídos em funcionalidade de mapa.

## Relatório de finalidade por superintendência

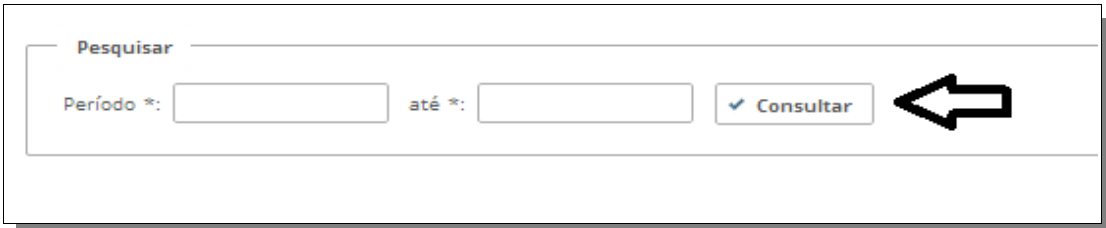
1. Acesse o sistema e clique na opção “Por finalidade” na aba de “Requerimentos atendidos”:



The screenshot shows the SISREI system interface. The header is green with the SISREI logo in yellow. Below the header, there is a navigation menu with options: Atualizar cadastro, Sistema, Atendimento, Requerimento, Pesquisas / relatórios, Declaração de indisponibilidade, and Manu. The 'Pesquisas / relatórios' menu is expanded, showing options: Pesquisa, Requerimentos atendidos, Consulta/requerimento por situação/mês, and Divergências SISREI/SPIUNET/SIAPA. The 'Requerimentos atendidos' option is further expanded, showing 'Por instrumento de destinação' and 'Por finalidade', with an arrow pointing to 'Por finalidade'. Below the navigation menu, there is a search bar with the text 'Solicitação Cadastro' and a magnifying glass icon. Below the search bar, there is a table with the following data:

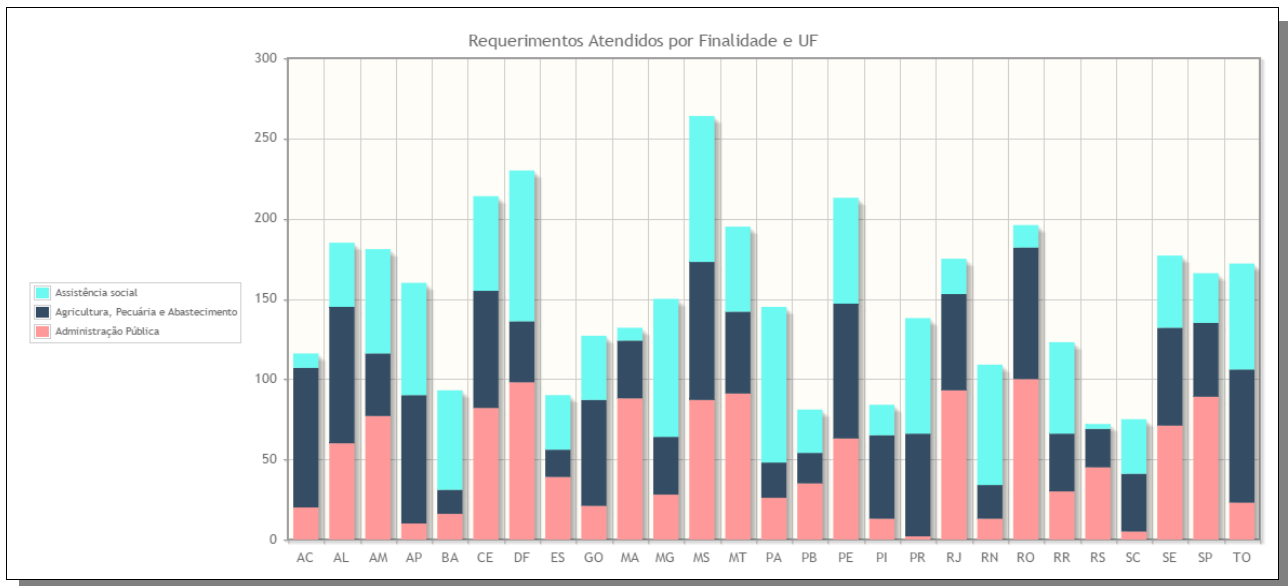
Solicitação Cadastro	
Aguardando análise/aprovação	0

2. Preencha os campos e clique no botão “Consultar”:



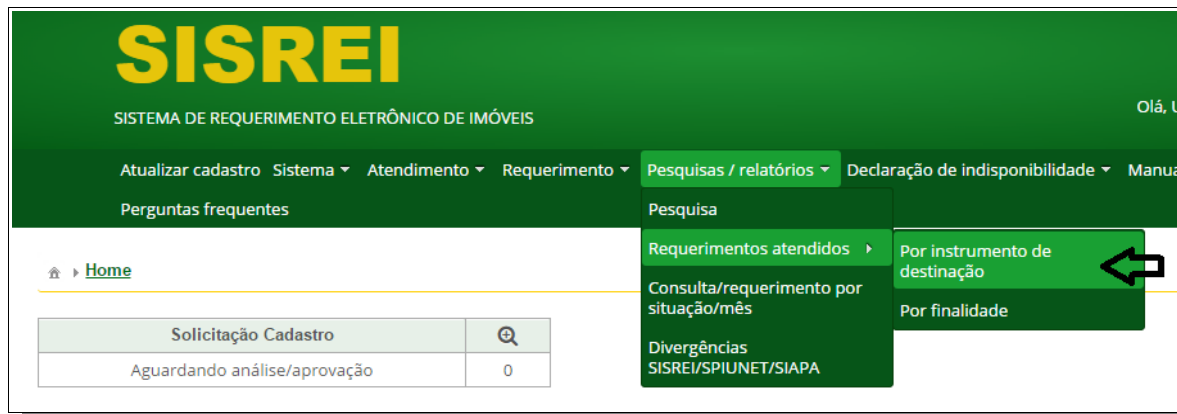
The screenshot shows the search form in the SISREI system. The form has a search bar with the text 'Pesquisar'. Below the search bar, there are two input fields: 'Período \*:' and 'até \*:'. To the right of these fields is a button labeled 'Consultar' with a checkmark icon. An arrow points to the 'Consultar' button.

3. O sistema apresentará o relatório:



## Relatório de instrumento por superintendência

1. Acesse o sistema e clique na opção “Por instrumento de destinação” na aba “Requerimentos atendidos”:



**SISREI**  
SISTEMA DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

Olá, U

Atualizar cadastro Sistema ▾ Atendimento ▾ Requerimento ▾ Pesquisas / relatórios ▾ Declaração de indisponibilidade ▾ Manua

Perguntas frequentes

Home

Solicitação Cadastro	Q
Aguardando análise/aprovação	0

Pesquisa

- Requerimentos atendidos ▾
  - Por instrumento de destinação ←
  - Por finalidade
- Consulta/requerimento por situação/mês
- Divergências SISREI/SPIUNET/SIAPA

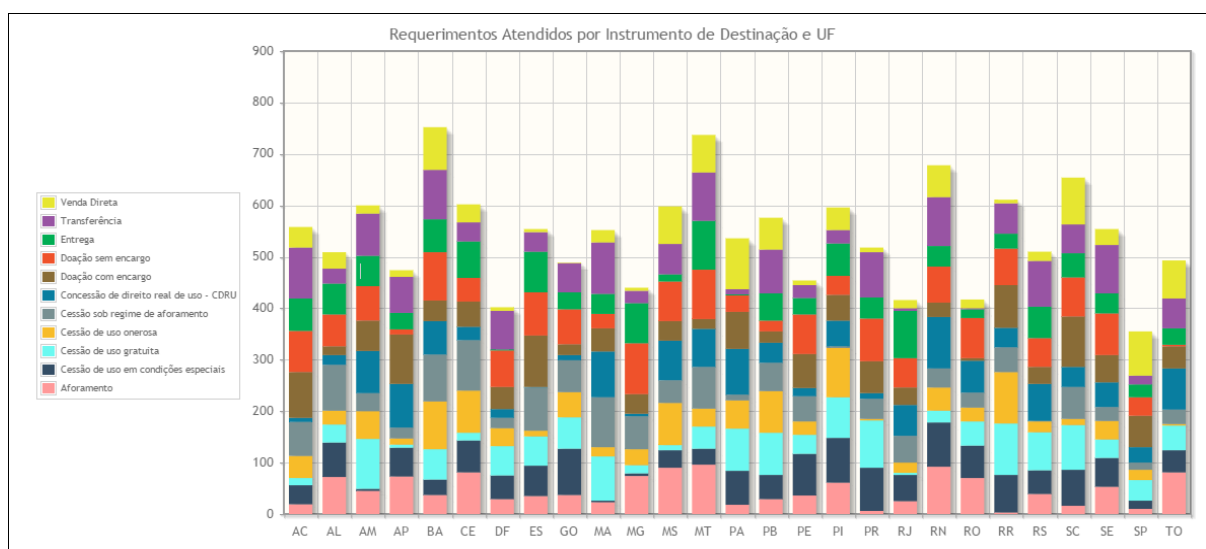
2. Preencha os campos e clique no botão “Consultar”:



Pesquisar

Período \*:  até \*:

3. O sistema apresentará o relatório:





## Relatório por situação/mês

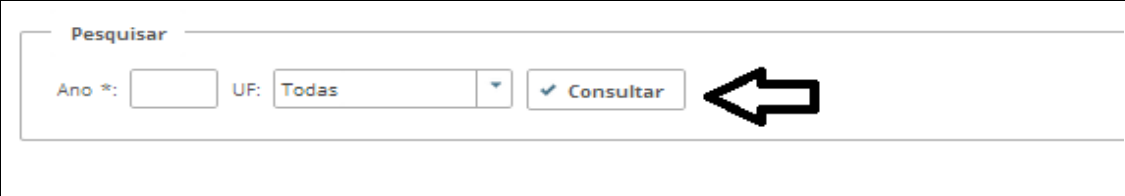
1. Acesse o sistema e clique na opção “Consulta/requerimento por situação/mês” na aba “Pesquisas /relatórios”:



The screenshot shows the SISREI (Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis) interface. The header is green with the SISREI logo in yellow. Below the header, there is a navigation menu with options: Atualizar cadastro, Sistema, Atendimento, Requerimento, Pesquisas / relatórios (highlighted), and Declaração de indisponibilidade. A dropdown menu is open under "Pesquisas / relatórios", showing options: Pesquisa, Requerimentos atendidos, Consulta/requerimento por situação/mês (highlighted with a black arrow), and Divergências SISREI/SPIUNET/SIAPA. Below the navigation menu, there is a "Home" link and a table with the following content:

Solicitação Cadastro	
Aguardando análise/aprovação	0

2. Preencha os campos e clique no botão “Consultar”:



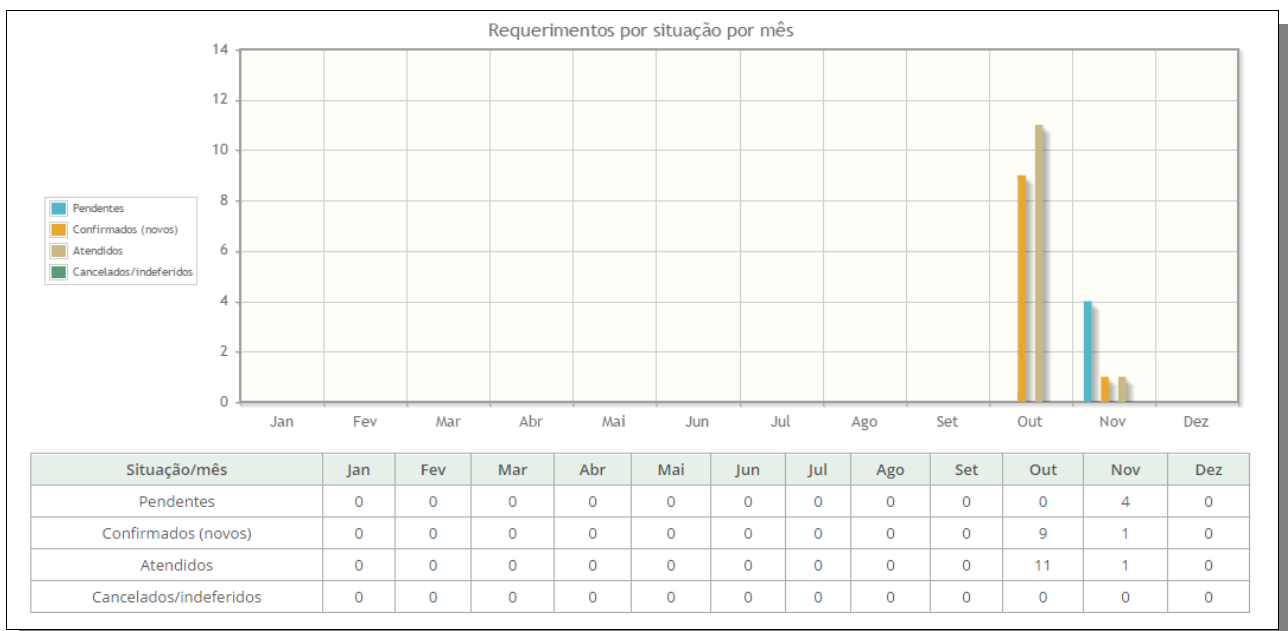
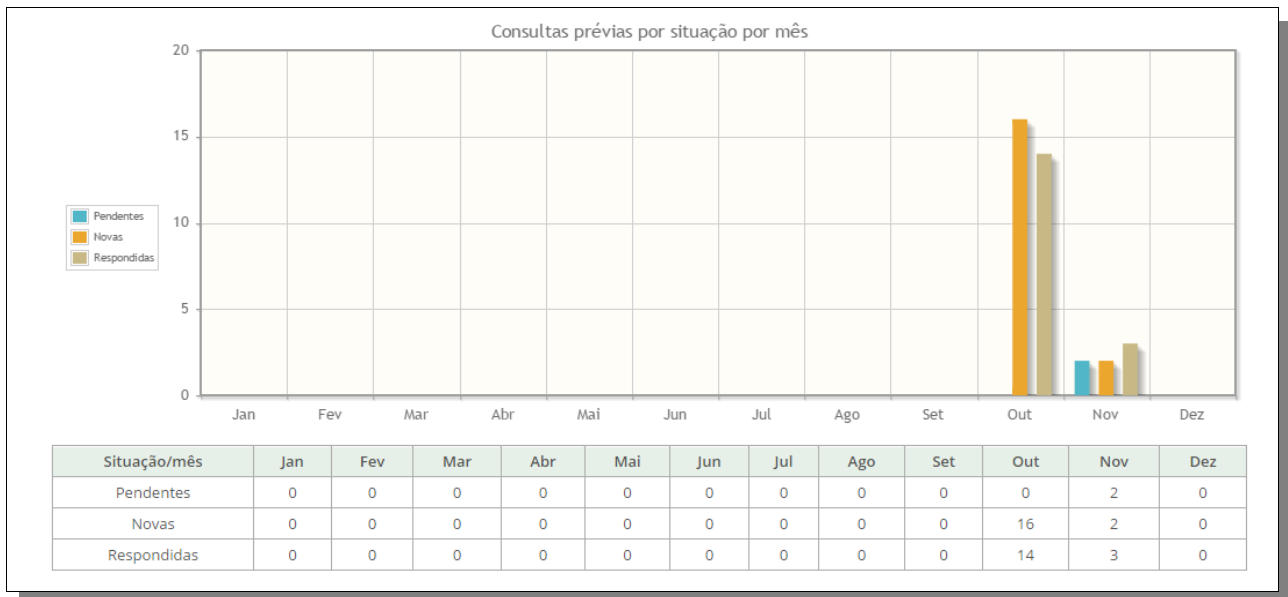
The screenshot shows a search form with the following fields and buttons:

Pesquisar

Ano \*:  UF: Todas

A black arrow points to the "Consultar" button.

3. O sistema apresentará o relatório:



## Apêndices

### Apêndice A: Oferta de imóveis

Quando o técnico recebe uma consulta prévia para análise, uma das conclusões possíveis é a de que existem uma ou mais ofertas disponíveis. Essa conclusão pode vir acompanhada do seguinte cenário:

- **Oferta 1:**
  - Imóvel 1: RIP 123456
- **Oferta 2:**
  - Imóvel 1: RIP 345678
  - Imóvel 2: RIP 678901
- **Oferta 3:**
  - Imóvel 1: RIP 345678
  - Imóvel 2: RIP 678901

Repare que uma oferta pode ter mais de um imóvel. Isso é necessário pois, para atender a finalidade objetivada pelo requerente, dois imóveis, inscritos com RIPs próprios, sejam necessários, como por exemplo no caso de oferta de salas vizinhas em um mesmo prédio.

O sistema oferece, na funcionalidade de “Consulta de imóveis”, o mecanismo necessário para manipular as ofertas desejadas. Dentro dessa tela, o usuário pode selecionar um ou mais imóveis, e tomar as seguintes ações:

- **Criar novas ofertas:** cada imóvel selecionado se torna uma oferta distinta na consulta prévia;
- **Agrupar em uma única oferta:** todos os imóveis selecionados se tornam uma única oferta na consulta prévia;
- **Adicionar a oferta:** adiciona todos os imóveis selecionados na oferta existente que foi selecionada.

Captura de tela da funcionalidade de consulta de imóveis, para referência:

### Consulta de Imóveis

**Filtros de Pesquisa**

País \*:  UF \*:  Município \*:

Sistema de origem (SPIUNET/SIAPA):

RIP de utilização:

Área Construída:  até:  m<sup>2</sup> Área do Terreno:  até:  m<sup>2</sup>

Zona:  Urbana  Rural CEP:

Logradouro (qualquer parte):

---

Seleccionar Imóvel **Imóvel - RIP de Utilização 29690001781** 🔍 ✎

Tipo de Imóvel (SPIUNET/SIAPA)	Casa
Endereço	AL RECIFE 51 BAL SAMBURA BOQUEIRAO
CEP	11.925-000

Opções para adição de ofertas na consulta prévia:

### Agrupamento

Criar novas ofertas  Agrupar Seleção em uma única oferta  Adicionar a oferta